

**Obrazac 20.**  
**PRILOZI UZ ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

**STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU**

Poslovni broj spisa: **7/st-128/2016**

Dužnik: **PZ GRGUREVIĆI – Sibirj u stečaju, Grgurevići, Grgurevići 33-Sibirj,**  
**OIB: 40407265580**

Dana 17.11.2021.g. dostavila sam sudu Završni račun – I. Račun prihoda i rashoda.

U nastavku dostavljam priloge:

II. Završnu bilancu

III. Završni izvještaj stečajnog upravitelja

IV. Završni (diobni) popis

**II. ZAVRŠNA BILANCA**

**II.1. Imovina stečajnog dužnika**

<b>R.b.</b>	<b>Opis nekretnine/pokretnine</b>	<b>Procijenjena vrijednost u kn</b>	<b>Ostvarena prodajna vrijednost u kn</b>	<b>Napomena</b>
<b>1.</b>	zk.ul. 1831, k.o. Odvorci, k.č.br. 60/1K u naravi trgovina i ekonomsko dvorište površine 899 m <sup>2</sup> ; k.č.br.61/K u naravi stražarnica u gaju površine 10 čhv; k.č.br. 2391 u naravi oranica u gaju površine 617 čhv.	143.000,00	35.700,00	Prodano na III. Elektroničkoj javnoj dražbi
<b>2.</b>	70 komada dionica izdavatelja Privredna banka Zagreb d.d.	51.450,00	52.500,00	Prodano na II. javnoj prodaji u uredu javnog bilježnika

**II.2. Obveze stečajnog dužnika utvrđene na ispitnom ročištu**

**1. viši isplatni red**

<b>R.b.</b>	<b>Naziv/ime vjerovnika</b>	<b>Pravna osnova tražbine</b>	<b>Iznos priznate tražbine u kn</b>
1.	RH MF Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, Zagreb, Katančičeva 5/a, OIB: 18683136487	Doprinosi iz i na plaću (računi prihoda: 2003, 8109, 8125, 8400, 8451, 8559, 8621, 8702)	312.063,94
<b>2.</b>	<b>Ukupno I. viši isplatni red</b>		312.063,94

## 2. viši isplatni red

R.b.	Naziv/ime vjerovnika	Pravna osnova tražbine	Iznos priznate tražbine u kn
1.	HRVATSKE VODE pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 OIB: 28921383001	Financijska kartica, obračun kamata, Rješenja o iznosu naknade za uređenje voda	50.369,26
2.	RH Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78 OIB: 76767369197	Izvadak iz poslovnih knjiga, Ugovor o kreditu, Presuda OS Sl. Brod P-830/08-6, Rješenje o ovrsi Ovr-2021/09	1.435.492,52
3.	RH MF Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, Zagreb, Katančićeva 5/a, OIB: 18683136487	PDV, PD, Porez na potrošnju, Porez na tvrtku, Prisilna naplata sudskih pristojbi	421.579,36
4.	HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 OIB: 43965974818	Računi, kamate	355,04
5.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, javna ustanova, Zagreb, Prisavlje 3 OIB: 68419124305	Rješenja o ovrsi	47.940,28
	<b>UKUPNO II. viši isplatni red</b>		<b>1.955.736,46</b>

### II.3. U ovom stečajnom postupku nije bilo namirenja razlučnih vjerovnika

Na nekretninama stečajnog dužnika bilo je upisano razlučno pravo za korist Ministarstva poljoprivrede i šumarstva, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, OIB: 76767369197, u iznosu od 224.520,00 kn i u iznosu od 585.919,50 kn, te razlučno pravo za korist RH MF Porezna Uprava, Područni ured Slavonija I Baranja u iznosu od 1.588.145,42 kn.

Postignuti iznos kupovnine za nekretnine na kojima su bila upisana razlučna prava od 35.700,00 kn bio je dostatan samo za pokriće troškova unovčenja, a ne i za namirenje razlučnih vjerovnika.

### II.4. Ostalo

**U ovom stečajnom postupku nije bilo:**

- **sudskih postupaka**
- **pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika**
- **neunovčenih predmeta stečajne mase**

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

### Poduzete radnje u ovom stečajnom postupku

Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta u ovom stečajnom postupku koje je održano 21.09.2018.g., a sukladno odlukama skupštine vjerovnika, odmah sam angažirala stalnog sudskog vještaka građevinske struke radi procjene nekretnina stečajnog dužnika.

Prethodno sam zatvorila žiro račun stečajnog dužnika koji je tada bio u neprekidnoj blokadi 6934 dana, (stečajni dužnik nije obavljao svoje registrirane djelatnosti od 1999.g.) i otvorila novi žiro račun u Croatia banci.

U trenutku otvaranja stečaja stečajni dužnik bio je upisan i kao vlasnik nekretnina uknjiženih u u zk.ul. 1832, k.o. Odvorci, k.č.br.60/2K u naravi škola i školsko dvorište u Grgurevićima površine 807 m<sup>2</sup> i k.č.br. 2395 u naravi oranica gaj površine 2157 m<sup>2</sup>, a na kojim nekretninama se nalazi zgrada i dvorište Osnovne škole Sibinjskih žrtava, Sibirj, Područni ured Grgurevići.

Na navedenim nekretninama u tijeku je bio pojedinačni ispravn postupak pred Općinskim sudom u Slavanskom Brodu koji se vodio pod brojem: 16 Z-3346/2018 i koji je završen rješenjem Općinskog suda u Slavanskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel broj: 16 Rz-85/2018,

Z-3346/2018-18 od 09.04.2019.g., na način da je usvojen prijedlog predlagatelja Osnovne škole Sibirskih žrtava, Sibinj i ispravljen upis prava vlasništva otpisom nekretnina na k.č.br. 60/2K i k.č.br. 2395, k.o. Odvorci iz zk.ul. 1832 i upisom u novi zemljišnoknjižni izvadak i uknjižbom prava vlasništva za korist Osnovne škole Sibirskih žrtava, Sibinj.

S obzirom da se zapravo radilo o izlučnom pravu na navedenim nekretninama i da mi je postojanje ovog izlučnog prava bilo poznato, stalni sudski vještak građevinske struke Zvonimir Rogač, dipl.inž.građ. izvršio je procjenu samo nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 1831 k.o. Odvorci, k.č.br. 60/1K, k.č.br., 61/K i k.č.br. 2391.

Prema procjeni vještaka tržišna vrijednost za nekretnine na k.č.br. 60/1K i k.č.br. 61/K, k.o. Odvorci iznosila je 125.700,00 kn, a za nekretnine na k.č.br. 2391, k.o. Odvorci iznosila je 17.300,00 kn, a na ročištu za utvrđenje vrijednosti nekretnina, koje je održano 31.10.2019.g. odlučeno je da će se nekretnine prodavati kao cjelina uz utvrđenu vrijednost od 143.000,00 kn ukupno.

Nekretnine su prodane na 3. elektroničkoj javnoj dražbi koja je završila 10.11.2020.g. i to po početnoj cijeni za nadmetanje na toj trećoj dražbi od 35.700,00 kn kupcu Općina Sibinj.

Prije prodaje, nekretnine su bile u zakupu od 01.10.2019.g. do 31.03.2020.g. uz zakupninu od 300,00 kn + PDV i plaćanje režijskih troškova.

Prodajom nekretnina bila je unovčena sva do tada poznata imovina stečajnog dužnika, te sam sudu predložila donošenje rješenja o konačnoj nagradi stečajnom upravitelju i sud je donio rješenje broj: 7/St-128/2016-71 od 16.03.2021.g. kojim je konačnu nagradu odredio u ukupnom iznosu od 6.450,00 kn.

S obzirom da raspoloživa stečajna masa u tom trenutku nije bila dostatna niti za namirenje svih troškova stečajnog postupka i dospjelih obveza stečajne mase, dana 14.04.2021.g. podnijela sam sudu prijavu nedostatnosti stečajne mase.

Međutim, naknadno sam saznala da je stečajni dužnik vlasnik i 70 komada dionica izdavatelja Privredna banka Zagreb d.d.

O tome sam odmah po saznanju i pribavljanju potvrde iz Središnjeg klirinškog depozitarnog društva, dana 04.08.2021.g. izvijestila sud.

Dana 03.09.2021.g. održana je skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka da se dionice prodaju javnim prikupljanjem ponuda i otvaranjem u uredu javnog bilježnika, a početna cijena za prvu prodaju utvrđena je u iznosu od 735,00 kn po jednoj dionici.

Ukoliko se dionice ne prodaju na prvoj prodaji za slijedeće dvije prodaje početna cijena imala se utvrditi u iznosu od 10% manjem u odnosu na početnu cijenu s prethodne javne prodaje.

Svih 70 komada dionica prodano je na drugoj javnoj prodaji održanoj 28.10.2021.g. u uredu javnog bilježnika Dragice Dumančić u Osijeku, početna cijena po dionici bila je 661,50 kn, a dionice su prodane po cijeni od 750,00 kn po dionici, odnosno za ukupni iznos od 52.500,00 kn.

Prodajom dionica unovčena je sva imovina stečajnog dužnika.

Rashodi u ovom stečajnom postupku odnosili su se na trošak naknade FINA-i za provedene tri elektroničke javne dražbe, troškove oglašavanja u Očevidniku FINA-e, poštanske usluge, knjigovodstvene usluge, trošak procjene nekretnina, trošak naknade za uređenje voda, trošak nagrade stečajnog upravitelja, trošak javnog bilježnika, trošak platnog prometa i stvarne troškove – putne stečajnog upravitelja.

Trošak vođenja knjigovodstva iznosio je 625,00 kn mjesečno.

Kako sam navela, stečajni sudac je konačnu nagradu stečajnom upravitelju odredio rješenjem broj: 7/St-128/2016-71 od 16.03.2021.g. u iznosu od 6.000,00 kn bruto, odnosno 6.450,00 kn ukupnog troška, a rješenjem broj: 7/St-128/2016-83 od 17.11.2021.g. određena je razlika konačne nagrade u iznosu od 8.400,00 kn bruto, odnosno 9.030,00 kn ukupnog trška, a sve temeljem odredbe čl. 94. Stečajnog zakona i u skladu s primjenom obračuna i određivanja nagrade prema čl. 7. čl. 8., čl. 13. i čl. 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja

nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15) na ukupno unovčenu imovinu stečajnog dužnika od 90.000,00 kn.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

**VI.1.** Stanje na žiro računu stečajnog dužnika na dan 30.11.2021.g. iznosi 52.315,57 kn.

**Prilog:** Izvadak Croatia banke br. 34/21

Iz tih sredstava potrebno je prije diobe namiriti - rezervirati:

Trošak naknade za platni promet	140,00 kn
Trošak naknade za knjigovodstvene usluge od 01.04.2021. – 31.12.2021.	5.625,00 kn
Razlika konačne nagrade stečajnom upravitelju	9.030,00 kn
Neisplaćeni odobreni putni troškovi stečajnog upravitelja	2.535,86 kn
Trošak zatvaranja računa - rezervacija	300,00 kn
Ostali nepredvidivi troškovi	kn
<b>Ukupno:</b>	<b>17.630,86 kn</b>

Slijedom navedenog za djelomično namirenje stečajnog vjerovnika I. višeg isplatnog reda na raspolaganju je iznos od **34.684,71 kn** kojim iznosom će se vjerovnik prvog višeg isplatnog reda namiriti za 11,1146% utvrđenih tražbina.

#### **VI.2. Prijedlog završnog diobnog popisa za djelomično namirenje stečajnog vjerovnika I. višeg isplatnog reda**

Red. br.	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine	% diobe	Iznos za diobu	Ostaje nenamireno
1.	RH MF Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, Zagreb, Katančićeve 5/a, OIB: 18683136487	312.063,94	11,1146%	34.684,71	277.379,23
	<b>Ukupno I viši isplatni red</b>	<b>312.063,94</b>		<b>34.684,71</b>	<b>277.379,23</b>

#### **VI.3. Prijedlozi odluka**

- Predlažem da skupština vjerovnika nakon rasprave prihvati ovaj završni račun i završno izvješće stečajnog upravitelja;
- predlažem da skupština vjerovnika da suglasnost na predloženu završnu diobu od 11,1146% utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika 1. višeg isplatnog reda, što iznosi 34.684,71 kn;
- predlažem da sud zaključi ovaj stečajni postupak sukladno odredbama čl. 286. SZ-a.

U Osijeku 05.12.2021.g.

Stečajni upravitelj:  
Blanka Gambiraža, dipl.iur.